



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३२ ] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २४-३०, २०१७/भाद्रपद २-८, शके १९३९ [ पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 4<sup>th</sup> August, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2417-510-CR-233-2017-UD-9.—

Whereas, the Ministry of Law and Justice, Government of India has enacted the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) to provide for Establishments, Development and Management of Special Economic Zones (SEZ) for promotion of Exports and for matters connected therewith or incidental thereto. Also Central Government under subsection (1) of Section 4 of the Central Act, has notified some of the specially identified areas in the Maharashtra State as SEZ ;

And whereas, Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-4308-3483-CR-308-2008-UD-11, dated 27<sup>th</sup> February, 2009 has decided to appoint the SEZ Company as the "Special Planning Authority" for the SEZ Area of more than 20 hectares ;

And whereas, Government of India *vide* Gazette Notification No. S.O. 2394(E), Dated 30<sup>th</sup> September, 2010 and Notification No. S.O. 260(E), Dated 10<sup>th</sup> February, 2012 has notified an area admeasuring 46.874 Hectare respectively of Village Bori, Taluka & Dist. Nagpur as a Special Economic Zone to be set up by M/s. Arshiya Limited, a company established under the Indian Companies Act, 1956 (hereinafter referred to as the "said Company") a Public Limited Company in the State of Maharashtra ;

And whereas, M/s. Arshiya Limited *vide* their letter Dated 28<sup>th</sup> July, 2017 has requested the Government of Maharashtra in Urban Development Department to appoint the said company as "Special Planning Authority" for the area of 46.874 Hectare for Special Economic Zone ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section(1B) of Section 40 of the said Act and all powers enabling in this behalf the Government of Maharashtra hereby appoints the said company as "Special Planning Authority" for the total area admeasuring 46.874 Hectare as shown on the plan appended herewith and thus, M/s. Arshiya Ltd. Company shall be the Special Planning Authority for area admeasuring 46.874 Hectare of village Bori, Taluka & Dist. Nagpur comprising of Sur. Nos./ Hissa Nos. as shown in Scheduled 'A' appended herewith subject to the conditions mentioned in the Government Resolution No. TPS-4308-3483-C.R. 308-2008-UD-11, dated 27<sup>th</sup> February, 2009, for Special Economic Zone ;

*Note.*—(1) The List of S. No. is appended herewith as "Schedule-A" and the plan showing the lands within the Jurisdiction of the Special Planning Authority is attached herewith which is kept open for inspection of the public in the following offices.—

- Managing Director, City and Industrial Development Corporation, Nagpur.
- Commissioner, Nagpur Division, Nagpur.

- iii. Collector, Nagpur.
- iv. Joint Director, Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- v. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- vi. Office of M/s. Arshiya Limited, 302, Level 3, Ceejay House, Shiv Sagar Estate, F-Block, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400 018.

(2) The Special Planning Authority appointed for the said notified area has its office at 302, Level-3, Ceejay House, Shiv Sagar Estate, F-Block, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400 018. Any change in the address of the office by the Special Planning Authority shall be forthwith intimated to the Government and all the concerned Government Departments.

#### SCHEDULE-A

*List of Survey Nos. at Mouja Bori, Tal. and Dist. Nagpur Notification for M/s Arshiya Ltd. as SPA*

Sr. No.	Survey No./ Hissa No.	Area in Hectare	Description of Extent
(1)	(2)	(3) H. A.	(4)
1	173/2	1 180	<i>North.</i> — Survey Nos. 171 & 172 of Bori Village.
2	173/1	1 144	<i>South.</i> — Survey Nos. 234, 237, 235, 231 of Bori Village.
3	174	0 860	
4	175/1A	1 110	<i>East.</i> — Survey Nos. 218, 219 of Bori Village.
5	175/2	0 810	<i>West.</i> — Survey Nos. 151, 153, 154, 155 of Bori Village.
6	178	1 060	
7	179	1 060	
8	180	1 070	
9	181/1	1 660	
10	181/2	0 810	
11	181/3	0 810	
12	182	3 020	
13	183	2 080	
14	187	0 800	
15	188/1A	3 140	
16	232	3 334	
17	233/1	2 030	
18	233/2	1 010	
19	234/1	1 350	
20	234/2A	1 210	
21	236/1	1 180	
22	236/2	1 170	
23	244/1	1 520	
24	244/2	1 520	
25	244/3	1 520	
26	244/4	1 520	
27	Part of 244/5	1 520	
28	Part of 245/1	2 160	
29	245/2	1 600	
30	232(part)	0 046	
31	233/3	1 010	
32	234/2	2 560	
Total . .		46 874	

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Desk Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

**अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये विकास योजना हिंगणघाट मध्ये किरकोळ फेरबदल.**

क्रमांक नपाहि-वांवि-कावि-१६६-२०१७.—

हिंगणघाट शहराचा सुधारित विकास आराखडा शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२९०५-३२४३-सिआर-१२१(बी)-०५-नवि-९, दिनांक २६-०४-२००६ अन्वये मंजुरी प्राप्त झाली असून सदर विकास योजना दिनांक १५-०६-२००६ पासून अंमलात आलेली आहे.

हिंगणघाट शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार मौजा पिंपळगांव(मा), येथील शासकीय अभिन्यासातील पूरपीडीत ले-आऊट आरक्षण क्र. ७०, आराजी ०.७९ हे. आर जागा “ बगीचा ” या प्रयोजनाकरीता आरक्षित आहे.

संत तुकडोजी वार्ड येथील नागरिकांच्या व नगर सेवकांचे मागणीनुसार सदर जागेवर “ बगीचा ” या वापराऐवजी “ आठवडी बाजार ” या वापराकरिता वापरणेबाबत सर्वसाधारण सभा दिनांक २०-०२-२०१७, ठराव क्र. २२ अन्वये मंजुरी प्राप्त झालेली आहे.

किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा लोकांच्या माहितीसाठी नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून वरील किरकोळ फेरबदलाबाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून प्राप्त सूचना व आक्षेपाचा सदर बदल शासनाची मंजूरीसाठी सादर करणेपुर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

**प्रेम बसंतानी,**

अध्यक्ष,

नगर परिषद, हिंगणघाट.

हिंगणघाट :

दिनांक २ ऑगस्ट २०१७.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification Under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.—**

No. MCH-BD-WS-166-2017.—

Whereas, the Development Plan of Hinganghat Town has been approved by Government vide its Resolution No. TPS-2905-3243-CR-121(B)-05-UD-9, Dated 26-04-2006 & it has come in to force from 15-06-2006 ; and whereas the works under Development Plan has been undertaken through UD & IUDP Schemes from Time to Time ;

And whereas, the “ Garden ” 0.79 H. A. has not been leasable in the opinion of Municipal Council. The land is very suitable for “ Weekly Market ” purpose and well fetch substantive income to Municipal Council.

Now, therefore, resolved in the General Council by Resolution No. 22, Dated 20-02-2017 intending to change the purpose of site No. 70 of Development Plan as “ Weekly Market ” purpose. The objection & suggestion received within 30 days after publication of intention in Government Gazette will be considered before submitting the proposal to Government by the Municipal Council.

Hinganghat :

Dated the 2nd August 2017.

PREM SAJANDAS BASANTANI,

President,

Municipal Council, Hinganghat.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

४८

सोमवार, ऑगस्ट १४, २०१७/श्रावण २३, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१७-५७०-प्र.क्र. ११६-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना, (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्रमांक टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. २३५-२०१४-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या उक्त विकास आराखड्यातील उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. १६ मध्ये पार्कींग संबंधाने फेरबदल करण्यासंबंधीच्या प्रस्तावास शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१६ अन्वये अनुक्रमे मंजूरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), ठराव क्रमांक २७३, दिनांक २० जून, २०१६ अन्वये वाणिज्यक वापराचे लहान दुकान गाळ्यांचे संकुलाकरीता दाटीवाटीचे क्षेत्र व गैरदाटीवाटीचे क्षेत्रात प्रत्येकी ३०० चौ. मी. चटई क्षेत्राकरीता नव्याने वाहनतळ व्यवस्था समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करून, त्याअनुषंगाने उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्रमांक १६ मध्ये वाहनतळाच्या विद्यमान तरतुदीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावित करून व त्या संबंधाने आवश्यक वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे ;

“उक्त फेरबदल प्रस्तावास सोबत जोडलेल्या “टेबल क्रमांक ८” मध्ये नमुद केल्यानुसार मान्यता देत आहे, आणि दिनांक ३१ मार्च, २००१ रोजीच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल सूचितील नियम क्रमांक १६ मध्ये अंतर्भूत करण्यात येत आहे”.

TABLE—8  
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	Parking space for every	Congested Area			Non-Congested Area			Visitor's parking in addition to prescribed parking space
			Car' Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)			(6)
6	Mercantile (a) (i) Shops & Offices	100 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	2	4	4	2	4	4	5%
	(ii) Mini Market-Complex	300 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	1	12	12	1	12	12	. .

Mini Market Complex subject to following conditions.—

Note.—

- (1) Maximum Plot area of Mini Market Complex shall be 2000 Sq.mt.
- (2) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (3) Minimum 3.00 mtr. wide pathway shall be provided in such Mini Market.
- (4) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (5) Maximum carpet area for single shop in Mini-Market Complex shall be 11.00 Sq. mtr.
- (6) Mini-Market Complex shall be allowed in congested area on minimum 9.00 mtr. wide roads & in non-congested area on 12.00 mtr. wide roads and above.
- (7) Mini-Market Complex shall permissible as ground floor + first floor structure.
- (8) The Amalgamation of two adjoining 11.00 Sq. mtr. carpet area shops in the Mini-Market Complex shall not be permissible.
- (9) The separate demarcation for parking space shall be shown on plan.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

# URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032 Date 9<sup>th</sup> August 2017

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-570-CR-116-2017-UD-9.—

Whereas Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and also the Development Control Rules for the area within the jurisdiction of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1684-CR-1952-2000-UD-9, Dated the 31<sup>st</sup> March, 2001 and have come into force with effect from the 9<sup>th</sup> April 2001 (hereinafter referred to as "the said DCRs");

And whereas, the modification in respect of Parking Regulation No. 16 of the said DCRs have been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2415-212-CR-117-2015-UD-9, Dated 4<sup>th</sup> January 2016 and Dated 20<sup>th</sup> September 2016;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation being Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 273, Dated 20<sup>th</sup> June 2016 resolved to make modification to include new parking provisions for small shopping commercial complex in congested and non-congested areas for every 300.00 sq. mt. carpet area by incorporating new provisions in Regulation No. 16 of the said DCR and after following the due procedure as laid down in the sub-section (1) of Section 37 of the said Act has submitted the proposed modification to the Government (hereinafter referred to as "The Said Modification") for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modifications should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of the power conferred on it under-sections (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification as follows,

"Sanctions the proposed Modification, as mentioned in the "Table No. 8" appended hereto and the same shall be added in the schedule of Modifications of Rule No. 16 appended to the notification Dated the 31<sup>st</sup> March 2001 sanctioning the said DCR".

TABLE—8  
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	Parking space for every	Congested Area			Non-Congested Area			Visitor's parking in addition to prescribed parking space
			Car' Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)			(6)
6	Mercantile (a) (i) Shops & Offices	100 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	2	4	4	2	4	4	5%
	(ii) Mini Market-Complex	300 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	1	12	12	1	12	12	..

Mini Market Complex subject to following conditions.—

*Note.—*

- (1) Maximum Plot area of Mini Market Complex shall be 2000 Sq.mt.
- (2) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (3) Minimum 3.00 mtr. *wide* pathway shall be provided in such Mini Market.
- (4) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (5) Maximum carpet area for single shop in Mini-Market Complex shall be 11.00 Sq. mtr.
- (6) Mini-Market Complex shall be allowed in congested area on minimum 9.00 mtr. *wide* roads & in non-congested area on 12.00 mtr. *wide* roads and above.
- (7) Mini-Market Complex shall permissible as ground floor + first floor structure.
- (8) The Amalgamation of two adjoining 11.00 Sq. mtr. carpet area shops in the Mini-Market Complex shall not be permissible.
- (9) The separate demarcation for parking space shall be shown on plan.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.